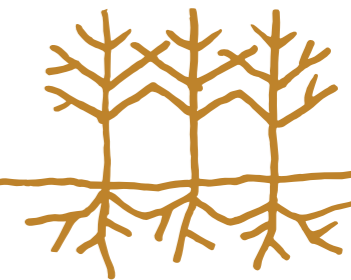


Rotväven

EN BYGGNAD I TIDEN FÖR FRAMTIDEN



ROTVÄVEN - EN BYGGNAD SOM BERÄTTAR NÅGOT STORT OM LEVANDE SKOGAR, STARKA LOKALSAMHÄLLEN OCH EN HÅLLBAR AFFÄR

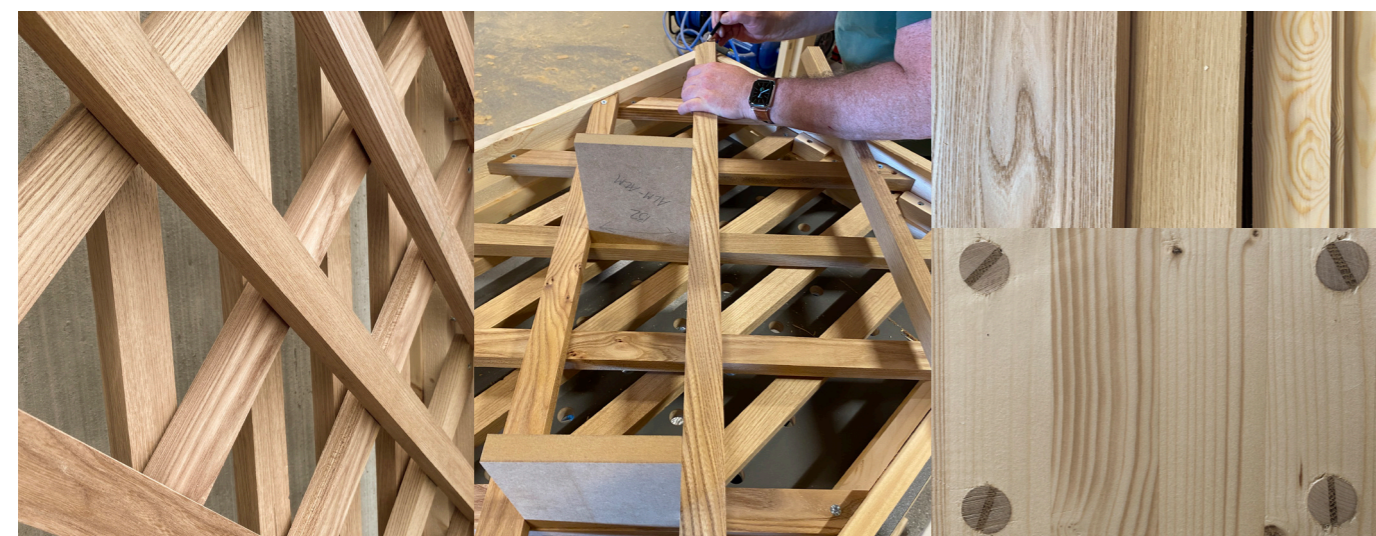
VI VILL DRIVA OMSTÄLLNING

Under arbetet med kontorshuset Rotväven utvecklar vi hur byggande kan bidra till levande skogar och starka lokalsamhällen. I projektet har vi tagit fram ett arbetssätt där skog, förädling, gestaltning, återbruk och samhällsbyggande kopplas samman i en lokal värdekedja. Resultatet är en byggnad som inte bara löser ett behov, utan också stärker lokal kapacitet, bygger kunskap och visar hur byggande kan bidra till ett mer robust samhälle och en hållbar affär.

Omställningen sker inte genom isolerade lösningar, utan genom att koppla samman det som redan finns på ett klokare sätt.

GENOM ATT ADRESSERA VERKLIGA UTMANINGAR

Dagens byggande präglas ofta av standardiserade lösningar, långa materialflöden, hög förädling av träråvaran och en svag koppling mellan råvarans ursprung och den färdiga byggnaden. Samtidigt ökar kraven på klimatnytta, biologisk mångfald, spårbarhet och lokal resiliens. Verkligheten kräver därför nya sätt att organisera byggprocessen. Med stöd i praktiska forskningsprojekt som *Levande skog levande samhälle* har Rotväven utvecklats som ett konkret exempel på hur byggnaden kan förstås som en del av ett större system - inte som ett isolerat objekt.



VI HAR LÄRT OSS VAD SOM KRÄVS

Arbetsättet kräver tidig samverkan mellan byggherre, arkitekt, entreprenör, kommun, konstruktör, hantverkare och förädlare. Det kräver också tillgång till lokal råvara, lagring och logistik, en tydlig kravbild från byggherren och aktörer som vågar gå utanför sina invanda roller. När dessa förutsättningar finns kan byggandet utvecklas från ett enskilt projekt till en hållbar affärsmodell - där ekonomiskt, ekologiskt och socialt värde skapas i samma process.

Gaia Arkitektur och ByggPartner bidrar gärna till samtal om framtidens fastighetsutveckling, robusta lokala värdekedjor, byggande som affärsmodell för samhällsutveckling och hur hållbarhet kan bli en praktisk genomförandekraft.

MOT EN REGENERATIV LIVSMILJÖ

Rotväven visar hur hållbarhet kan omsättas i praktiken. Resultatet är ett kontorshus som synliggör sambanden mellan skog, material, ekonomi och samhällsutveckling. Vinsterna blir ökad lokal kapacitet, kortare leveranskedjor, lägre sårbarhet, stärkt ekonomi och ökad resurseffektivitet. Värdet finns därför inte bara i den färdiga byggnaden, utan i hela systemet runt den - från skog till byggnad, från lokal resurs till långsiktig affär.

VI LÅTER PLATSENS RESURSER FORMA BYGGNADEN

I Rotväven används virke från kontinuitetsavverkad, närliggande skog som sågats på lokala sågverk. Flera trädslag integreras för att främja biologisk mångfald i framtidens skogar och ger byggnaden en tydlig platsidentitet. Almsjuka träd från närområdet tas till vara, och konstruktionslösningar har utvecklats för att minska materialanvändning, ersätta stål med lövträ och möjliggöra lokal produktion. I stället för att pressa in materialet i färdiga standardsystem har råvarans egenskaper, sågverkens kapacitet och byggnadens långsiktiga användning fått påverka både process och gestaltning.

Arkitektur som skapar relationer, blir älskad av många och består över tid.



ROT-

- Lokal förankring, ursprung och långsiktighet
- Kunskap som vuxit fram över tid
- Kopplingen till skog och platsens egna resurser

VÄVEN

- Samband, rörelse och ömsesidighet
- Många aktörer och flöden
- Ett system där delarna får mening genom varandra